

KÚPNA ZMLUVA č. KZ 4/2026

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Ing. Milan Matejček**, rod. Matejček,
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: J. Jesenského 448/85, 075 01 Trebišov,
štátne občianstvo: Slovenská republika

zastúpený splnomocnencom na základe plnej moci zo dňa 17.08.2026, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy:

meno a priezvisko: **Mária Matejčeková**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: J. Jesenského 448/85, 075 01 Trebišov,

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Jamník**
sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00315290
DIČ: 2020581409
Ing. Alena Vlčková, starostka obce

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

1.1 katastrálne územie: Jamník

obec: Jamník

okres: Liptovský Mikuláš

LV č. 630

parcela C-KN č. 679/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 881 m²,

v podiele 60/2400 k celku,

výmera predávajúceho 47,0 m².

Vlastníctvo nehnuteľnosti zapísané pod B34 na meno: Ing. Milan Matejček, rod. Matejček,
nar. [REDACTED] 400 k celku.

podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom, návrh na vklad a pod. hradí výlučne kupujúci, okrem nákladov na overenie podpisov predávajúceho.

Článok III.

Splnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: Pavol Kováčik, nar. 1 [redacted], trvale bytom: Ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej len „splnomocnenec“), aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vedenom v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) o zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v článku I, body 1., 1.1 a 1.2 podľa tejto zmluvy v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.
2. Splnomocnenec je oprávnený a poverený vykonávať výlučne nasledovné úkony: spísať a podať návrh na začatie katastrálneho konania (návrh na vklad vlastníckeho práva) do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, uzatvárať za zmluvné strany dodatok k tejto zmluve výhradne v zmysle § 42 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 162/1995 Z.z. (Katastrálny zákon), a to za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nejasností, nesprávností pre úspešné povolenie vkladu v prospech kupujúceho.
3. Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecných bremien zapísaných na príslušných listoch vlastníctva).
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupuje spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v článku I. body 1., 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, prevodom spoluvlastnícky podielov v rozsahu 60/2400 k celku, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Jamník, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sú možné len písomným, číslovaným dodaktom na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, dva rovnopisy pre účely kupujúceho a dva rovnopisy pre potreby katastra nehnuteľností – Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, Katastrálny odbor.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove dňa

V Jamníku dňa 01.09.2016

Kupujúci:

zast. splnomocnencom
Mária Matejčeková

Obec Jamník
Ing. Alena Vlčková
starostka obce

Splnomocnenie v celom rozsahu prijímam:

Pavol Kováčik, splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy č. pod poradovým č. 2135

vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis /

za svoj MARIA MATEJČEKOVÁ

Totožnosť bola preukázaná 3749 271 platným do NDVOPU

Mesto Trebišov, dňa: 29.2.2016 čas

Osvedčením (a) (a) (a)

Podpis ...



Splnomocnenec je na základe tohto splnomocnenia oprávnený podpísať v mene splnomocniteľa samotnú Kúpnu zmluvu.

Toto splnomocnenie je neoddeliteľnou súčasťou a Prílohou č. 1 uvedenej Kúpnej zmluvy.

Splnomocnenie zaniká splnením jeho účelu.

V Trebišove dňa 17.08.2026

Splnomocniteľ (predávajúci):

Ing. Milan Matejček

Podľa overčovacej knihy č. 1987 podpísal
kúpnu zmluvu za svoj podpis/ túto listinu
ING. MILAN

bytom TREBIŠOV, Z. JATO NOKO 0 440/ 25
Mestským úradom v Trebišove.
čnosť bola preukázaná občianskym
prukazom č. 36192481 dňa 12.8.2026

Vyhlásenie splnomocnenca:

Týmto vyhlasujem, že hore uvedené splnomocnenie v celom rozsahu prijímam.



V Trebišove dňa 17.08.2026

Splnomocnenec:

Mária Matejčeková

