

ZÁMENNÁ ZMLUVA ZZ 1/2026
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy :

1. OBEC JAMNÍK

Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok

IČO : 00315290

DIČ: 2020581409

Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
dďalej v zmluve len „Obec Jamník“)

a

2. Meno : Pavol Kováčik, rod. Kováčik

Bydlisko: Ulica 1. mája xxxxxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto

r.č. : xxxxxxxxxx

nar. : xxxxxxxxxx

Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej v zmluve len „Pavol Kováčik“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

A/ Obec Jamník je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov:

Vzhľadom na značný počet spoluvlastníckych podielov je predmet Zmluvy uvedený v tabuľke, kde jednotlivé stĺpce tabuľky znamenajú :

- „**LV č.**“ - znamená číslo Listu vlastníctva
- „**Parcela**“ - znamená číslo parcely na príslušnom liste vlastníctva
- „**Register**“ - znamená register príslušnej parcely („E“ alebo „C“)
- „**Výmera v m²**“ - znamená výmeru celej parcely uvedenej na liste vlastníctva
- „**Druh**“ – znamená druh pozemku uvedeného na príslušnom liste vlastníctva
- „**Podiel**“ – znamená **spoluvlastnícky podiel Obce Jamník**, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy

LV	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh	Podiel	Zápis	Podiel v m ²
821	319/1	"E"	1223	Orná pôda	225/3600	B20	76,4
826	321/2	"E"	1832	Orná pôda	3/27	B4	203,6
973	332/1	"E"	1346	Orná pôda	1/240	B14	5,6
1134	553/2	"C"	1 907	Orná pôda	90/2400	B66	71,5

Výmera pripadajúca na všetky štyri vyššie uvedené podiely spolu : 357,1 m².

(ďalej vyššie uvedené podiely ako „nehnutelnosti Obce Jamník“)

B/ Pavol Kováčik je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov, ktoré sú vpísané do príslušných listov vlastníctva vedeného v **katastrálnom území Jamník**, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor : :

Vzhľadom na značný počet spoluvlastníckych podielov je predmet Zmluvy uvedený v tabuľke, kde jednotlivé stĺpce tabuľky znamenajú :

- „**LV č.**“ - znamená číslo Listu vlastníctva
- „**Parcela**“ - znamená číslo parcely na príslušnom liste vlastníctva
- „**Register**“ - znamená register príslušnej parcely („E“ alebo „C“)
- „**Výmera v m²**“ - znamená výmeru celej parcely uvedenej na liste vlastníctva
- „**Druh**“ – znamená druh pozemku uvedeného na príslušnom liste vlastníctva
- „**Podiel**“ – znamená **spoluvlastnícky podiel Pavla Kováčika**, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy

LV	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh	Podiel	Zápis	Podiel v m ²
1074	483/12	"C"	729	Ostatná plocha	1/8	B2	91,1
	697/5	"C"	28	Zastavaná plocha a nádvorie	1/8		3,5
1195	695/13	"C"	60	Zastavaná plocha a nádvorie	1/8	B2	7,5
805	483/11	"C"	1436	Ostatná plocha	1/12	B7	119,7
	519/2	"C"	7	Orná pôda	1/12		0,6
	695/12	"C"	115	Zastavaná plocha a nádvorie	1/12		9,6
	697/4	"C"	24	Zastavaná plocha a nádvorie	1/12		2,0
520	695/16	"C"	117	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2	B1	58,5
	697/7	"C"	28	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2		14,0
801	293	"E"	1 042	Orná pôda	1/32	B1	32,6
811	306/1	"E"	785	Orná pôda	7/168	B2	32,7
1149	483/15	"C"	1378	ostatná plocha	1/2	B1	689,0
797	291	"E"	1 918	orná pôda	13/180	B16	139
921	1162/601	"E"	364	Orná pôda	1/16	B12	22,8
1151	1087/2	"E"	835	Trvalý trávny porast	60/2400	B38	20,9
					120/12000	B91	8,4
					20/2400	B22	7
					20/2400	B34	7
					12/2400	B43	4
					30/2400	B49	10
920	1161/601	"E"	154	Orná pôda	7/1800	B6	1
1170	319/2	"E"	89	Orná pôda	235/900	B1,B6	23
1150	723/2	"C"	605	Zastavaná plocha a nádvorie	120/12000	B89	6,1
					20/2400	B20	5

Výmera pripadajúca na všetky vyššie uvedené podiely spolu : 1314,3 m².
(ďalej vyššie uvedené podiely ako „súbor nehnuteľností p. Pavla Kováčika “)

II.

Touto Zámennou zmluvou **Obec Jamník zámenou prevádza na Pavla Kováčika** na základe tejto zmluvy „nehnuteľnosti Obce Jamník“ vo svojom vlastníctve špecifikované v Článku I, časť A/ tejto zmluvy.

Uvedené nehnuteľnosti t.j. „nehnuteľnosti Obce Jamník“ v k.ú. a obci Jamník, **Pavol Kováčik** od **Obce Jamník zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

Touto Zámennou zmluvou **Pavol Kováčik zámenou prevádza na Obec Jamník** na základe tejto zmluvy „súbor nehnuteľností p. Pavla Kováčika“ vo svojom vlastníctve špecifikované v Článku I, časť B/ tejto zmluvy.

Uvedené nehnuteľnosti t.j. „súbor nehnuteľností p. Pavla Kováčika“ v k.ú. a obci Jamník, **Obec Jamník** od **p. Pavla Kováčika zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

III.

Za účelom prehľadnosti všetci účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že výsledok tejto zámennej zmluvy je (dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš) :

Obec Jamník sa stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov označených ako :

- „súbor nehnuteľností p. Pavla Kováčika“

Pavol Kováčik sa stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov označených ako :

- „nehnuteľnosti Obce Jamník“

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

V.

Všetci účastníci zmluvy sa dohodli, že titulom tejto zámeny si nebudú vyplácať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko dochádza k vzájomne výhodnej zámene pozemkov.

VI.

Všetci účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš Pavol Kováčik.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí Pavol Kováčik podľa platných právnych predpisov a bude ich znášať v plnej výške.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Všetky zmluvné strany sa stanú výlučnými vlastníkami spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Pavol Kováčik bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

IX.

Všetci účastníci zmluvy sa stanú výlučnými vlastníkami spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Všetky zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Pavol Kováčik bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája xxxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní o zápis vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania za účelom odstránenia nedostatkov, písarských chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie.**

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, jedno vyhotovenie obdrží Pavol Kováčik a dve vyhotovenia Obec Jamník.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zámer zámeny pozemkov - podielov na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník Uznesením č. **6/4/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jamník konaného 28.júla 2026.

Pavol Kováčik a splnomocnenec

(osvedčený podpis)

V dňa

Obec Jamník :

Ing. Alena Vlčková, starostka obce
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa