

Kúpna zmluva KZ 3/2026

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Zuzana Zadrabajová, rod. Krajčušková**
Dátum narodenia: xxxxxxxx
Rodné číslo: **XXXXXXXXXX**
Bydlisko: Smrečany 116, 032 05 Smrečany
Štátne občianstvo: Slovenská republika
/ ďalej ako "Predávajúci" /

a

Kupujúci :

OBEC JAMNÍK
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 00315290
DIČ: 2020581409
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
/ďalej ako "Kupujúci"/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Preambula

Obec Jamník má záujem majetkovo vysporiadať, t.j. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva pozemky, ktoré reálne užíva alebo má na nich nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, a ktoré sú t.č. v značne rozdrobenom vlastníctve ako aj vo vlastníctve tzv. neznámych vlastníkov. Za týmto účelom uzatvára túto kúpnu zmluvu, ktorou čiastočne naplní tento zámer. Konkrétne : Nadobúda do svojho vlastníctva podiely:

- Areál ČOV :

- o Pozemok pod stavbou : parcela C-KN 679/2
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 10,- EUR/m²
- o Pozemok pod cestou vedúcou k ČOV – miestna komunikácia : parcela C-KN 723/2
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 1,- EUR/m²

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:

- o veľkosti **45/2400** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B55**):

- i. pozemku parcela **C-KN č. 679/2 o celkovej výmere 1881 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- ii. pozemku parcela **C-KN č. 723/2 o celkovej výmere 605 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 1150** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš

evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúceho“)

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod všetkých v predošlom bode uvedených spoluvlastníckych podielov **Predávajúceho** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.
3. Predávajúci sa zaväzuje previesť spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci kupuje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

1. **Predávajúci** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m² /slovom jedno EURO a 0 centov za jeden m²/ za spoluvlastnícky podiel na pozemku : C-KN 723/2 (11,- EUR); a 10,- EUR/m² /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m²/ za spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN 679/2 (353,- EUR) t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúceho** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **364,- EUR /slovom tristo šesťdesiat štyri EUR** /. Kúpna cena Predávajúceho v celkovej výške **364,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúceho na účet vedený v **XXXX** , a.s.číslo:

SK XX XXXX XXXX XXXX XXXX

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, overenie podpisov, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne kupujúci.

III. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupuje spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
3. Ak má vec vady, o ktorých Predávajúci vie, je kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy povinný na ne upozorniť.
4. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Všetky zmluvné strany, t.j. Predávajúci aj kupujúci sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája xxxxxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

IV. Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike.
3. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, dva pre účely kupujúceho a jeden rovnopis pre potreby Predávajúceho.
6. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci : **Zuzana Zadrabajová**

(osvedčený podpis)

V dňa

Kupujúci : **Obec Jamník**

Ing. Alena Vlčková, starostka obce

V Jamníku dňa

Pavol Kováčik , splnomocnenec: -----