

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Predávajúci :**

**Meno :** Ing. Ján Blcháč, rod. Blcháč  
Bydlisko: Borbisova 654/37, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica- Nábrežie  
r.č. :  
nar. :  
Štátne občianstvo : Slovenská republika  
/ ďalej ako “ Predávajúci“/

a

### **Kupujúci :**

**OBEC JAMNÍK**  
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO : 00315290  
DIČ: 2020581409  
Konajúca prostredníctvom : Ing. Alena Vlčková, starostka obce  
/ďalej ako “Kupujúci“/

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :*

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- Predávajúci** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
  - **pozemok : parcela reg. C-KN evidovaná na katastrálnej mape:** parcela č. **695/16**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 117 m<sup>2</sup>; nehnuteľnosť vpísaná do **Listu vlastníctva č. 520**, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre kat. úz. a obec Jamník, v časti „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č.12 v podiele **1590/9720 k celku**
  - **pozemok : parcela reg. C-KN evidovaná na katastrálnej mape:** parcela č. **697/7**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 28 m<sup>2</sup>; nehnuteľnosť vpísaná do **Listu vlastníctva č. 520**, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre kat. úz. a obec Jamník, v časti „B“: Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č.12 v podiele **1590/9720 k celku**  
(ďalej oba podiely aj ako „spoluvlastnícke podiely Predávajúceho“)
- Predmetom tejto zmluvy je prevod všetkých v predošlom bode uvedených spoluvlastníckych podielov **Predávajúceho** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290
- Predávajúci sa zaväzuje previesť spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- Kupujúci kupuje vyššie uvedené spoluvlastnícky podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

### **II.**

#### **Kúpna cena**

- Predávajúci** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške **1,- EUR /slovom jedno EURO /**. Kúpna cena Predávajúceho v celkovej výške **1,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že obdržal od kupujúceho celú kúpu cenu v dohodnutej výške 1,- EUR.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne kupujúci.

### **III.**

#### **Ostatné ustanovenia**

- Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiely neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
- Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupuje spoluvlastnícky podiel 1590/9720 na oboch nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva.
- Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto

zmluvy. Všetky zmluvné strany, t.j. Predávajúci aj kupujúci sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca, predávajúceho: **Pavol Kováčik , nar....., r.č....., trvale bytom ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“)** aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

#### IV.

##### Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike.
3. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, dva pre účely kupujúceho a jeden rovnopis pre potreby Predávajúcej.
6. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci: **Ing. Ján Blcháč**

-----  
(osvedčený podpis)

V ..... dňa .....

Kupujúci : **Obec Jamník**

-----  
Ing. Alena Vlčková, starostka obce

V Jamníku dňa .....

Pavol Kováčik , splnomocnenec: -----