

Darovacia zmluva č. DZ 4/2026

ZMLUVNÉ STRANY:

Na strane darcu:

Meno a priezvisko:

Ing. Peter Sochor, rod. Sochor

Dátum narodenia:

xxxxxx

Rodné číslo:

xxxxxx

Bydlisko:

Riegrova 165, 547 01 Náchod, Česká republika

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „darca“)

a

Na strane obdarovanej:

OBEC JAMNÍK

Sídlo:

Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok

IČO :

00315290

DIČ:

2020581409

Konajúca prostredníctvom :

Ing. Alena Vlčková, starostka obce

(ďalej len „obdarovaná“)

uzatvárajú túto

darovaciu zmluvu :

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Darca, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, daruje a odovzdáva touto zmluvou obdarovanej do jej výlučného vlastníctva podiel na nehnuteľnosti v obci a kat. území Jamník, okres Liptovský Mikuláš :
 - **Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/2400 k nehnuteľnosti, pozemku: parcela reg. E-KN č. 14**, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1 117 m²; nehnuteľnosť vpísaná do **Listu vlastníctva č. 1052**, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre kat. úz. a obec Jamník na darcu v časti „B: Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č.94 (spoluvlastnícky podiel 5/2400-in k celku).
- 1.2. Touto zmluvou Darca daruje a odovzdáva obdarovanej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 tohto článku zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami s uvedenou nehnuteľnosťou súvisiacou, a obdarovaná ich týmto od Darcu nadobúda a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Ďalšie ustanovenia

- 2.1. Darca prehlasuje a zaručuje obdarovanej, že:
 - a) je vlastníkom prevádzaného podielu na nehnuteľnosti, že túto doteraz nikomu nescudzil, ani ju nezaťažil a že je oprávnený s ňou nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená nájomnými právami, ani inými zmluvami na užívanie nehnuteľnosti,
- 2.2. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, zaväzuje sa zaplatiť zo svojho obdarovaná.
- 2.3. Prevádzanú nehnuteľnosť nadobúda obdarovaná od darcu v takom stave, v akom sa dnes nachádza. Darca prenecháva a obdarovaná preberá touto zmluvou prevádzanú nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží.
- 2.4. Darca sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovanej nebude s predmetom zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Obdarovaná, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho obdarovaná.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 1.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre darcu, jeden pre obdarovanú a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 1.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň poverujú a splnomocňujú: **Pavol Kováčik , nar. xxxxx, r.č. xxxxx, trvale bytom ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš, /splnomocnenec/,** podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (Návrh na začatie katastrálneho konania) na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností, vrátane prípravy a podpisu dodatku k tejto zmluve a doplneniu návrhu na vklad. Splnomocnenec je tiež oprávnený k odstráneniu všetkých katastrálnym úradom vytknutých nedostatkov a k oprave chýb a nesprávností v písaní a počítaní, ktoré bránia povoleniu vkladu.
- 1.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V , dňa

V , dňa

Darca:

Obdarovaná:

.....
Ing. Peter Sochor, v.r.

.....
OBEC JAMNÍK
Ing. Alena Vlčková, v.r. starostka obce

Splnomocnenec : Pavol Kováčik: