

Darovacia zmluva

ZMLUVNÉ STRANY:

Na strane darcu:
Meno a priezvisko: **Július Gajdoš, rodený Gajdoš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „darca“)

a

Na strane obdarovanej:
OBEC JAMNÍK
Sídlo: **Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok**
IČO : **00315290**
DIČ: **2020581409**
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
(ďalej len „obdarovaná“)

uzatvárajú túto
darovaciu zmluvu :

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Darca, ako vlastník predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, daruje a odovzdáva touto zmluvou obdarovanej do jej výlučného vlastníctva podiel na nehnuteľnosti v obci a kat. území Jamník, okres Liptovský Mikuláš :
 - **Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12 k nehnuteľnosti, pozemku: parcela reg. E-KN evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 309/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 139 m²; nehnuteľnosť vpísaná do Listu vlastníctva č. 815, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre kat. úz. a obec Jamník na darcu v časti „B: Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č.1 (spoluvlastnícky podiel 7/12-in k celku).**
- 1.2. Touto zmluvou Darca daruje a odovzdáva obdarovanej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 tohto článku zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami s uvedenou nehnuteľnosťou súvisiacou, a obdarovaná ich týmto od Darcu nadobúda a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Ďalšie ustanovenia

- 2.1. Darca prehlasuje a zaručuje obdarovanej, že:
 - a) je vlastníkom prevádzaného podielu na nehnuteľnosti, že túto doteraz nikomu nescudzil, ani ju nezaťažil a že je oprávnený s ňou nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená nájomnými právami, ani inými zmluvami na užívanie nehnuteľnosti,
- 2.2 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, zaväzuje sa zaplatiť zo svojho obdarovaná.

- 2.3 Prevádzanú nehnuteľnosť nadobúda obdarovaná od darcu v takom stave, v akom sa dnes nachádza. Darca prenecháva a obdarovaná preberá touto zmluvou prevádzanú nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží.
- 2.4 Darca sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovanej nebude s predmetom zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Obdarovaná, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho obdarovaná.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 1.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre darcu, jeden pre obdarovanú a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň poverujú a splnomocňujú: **Pavol Kováčik**, nar....., r.č....., **trvale bytom ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš**, /splnomocnenec/, podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností, vrátane prípravy a podpisu dodatku k tejto zmluve a doplneniu návrhu na vklad. Splnomocnenec je tiež oprávnený k odstráneniu všetkých katastrálnym úradom vytknutých nedostatkov a k oprave chýb a nesprávností v písaní a počítaní, ktoré bránia povoleniu vkladu.
- 1.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Darca:

Obdarovaná:

.....
Július Gajdoš

.....
OBEC JAMNÍK
Ing. Alena Vlčková, starostka obce

Splnomocnenec : Pavol Kováčik: