

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. NZ 3/2025

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Jamník

Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok
v zastúpení: PhDr. Peter Vítek, poverený zastupovaním starostky obce
IČO: 00315290 DIČ: 2020581409
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK87 5600 0000 0016 0267 2001

Nájomca:

ČKs STAV s. r. o.
Ľubľa 152
032 14 Ľubľa
v zastúpení: Peter Čatloš
IČO: 54221609 DIČ: 2121611965
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 8760 9694

Čl. 1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 721/2 s výmerou 51 m² zastavané plochy a nádvoria, katastrálneho územia Jamník, obec Jamník, zapísanej na liste vlastníctva č. 660 vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej ako „predmet zmluvy – nebytový priestor“).

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenájomca predmet zmluvy, uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Predmet zmluvy – nebytový priestor sa prenajíma nájomcovi **na účel garáže a skladu pre potreby parkovania vozidla a techniky.**

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet zmluvy – nebytové priestory riadne na dohodnutý účel užívať. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok príslušného priestranstva a to bezodplatne. Nájomca znáša na svoje náklady drobné opravy, ako aj škody ktoré spôsobí na predmete nájmu.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2025 do 1.7.2028.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté mesačné nájomné vo výške 50,- Eur. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi formou bezhotovostných platieb prevodom z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa na č. účtu: 1602672001/5600 vedený v Prima Banka Slovensko, a. s. Nájomné je splatné mesačne a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.

Čl. 9

Podľa tejto zmluvy sa nájom skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa a nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu:
 - v prípade ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy,
 - v prípade ak predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - v prípade ak sa predmet nájmu stane neschopným užívania,
 - v prípade ak dôjde k zmareniu účelu zmluvy tým, že nájomcovi bude bránené v užívaní,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 6 tejto zmluvy.

Výpovedná doba je dvojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jamník č. 11/5/2025 zo dňa 26.6.2025.

V Jamníku dňa 27.6.2022

Za ČKs STAV s. r. o. Ľubľa

.....

Peter Čatloš,

Za Obec Jamník:

pova

obce

