

ZÁMENNÁ ZMLUVA ZZ 3/2025

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy :

1. **Meno :** **Pavel Dzuriak, rod. Dzuriak**
Bydlisko: Jamník 193, 033 01 Liptovský Hrádok
r.č. : xxxxxxxx
nar. : xxxxxxxx
Štátne občianstvo : Slovenská republika
(ďalej v zmluve len „Pavel Dzuriak“)

a

2. **OBEC JAMNÍK**
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 00315290
DIČ: 2020581409
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
(ďalej v zmluve len „Obec Jamník“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Pavel Dzuriak je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vpísaný do príslušného listu vlastníctva vedeného v **katastrálnom území Jamník**, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel p. Pavla Dzuriaka“) :

- **LV č. 1103**, parcela reg. „E“ číslo 290 o celkovej výmere 1948 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **5/8** zapísaný pod B1; výmera pripadajúca na podiel 5/8 je 1218 m².

II.

Obec Jamník je výlučným vlastníkom novo vytvoreného pozemku – parcely v spoluvlastníckom podiele 1/1, registra „C“ s prideleným parcelným číslom č. 424/2 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C-KN 424 o výmere 255 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t.č. zapísanej na liste vlastníctva **č. 341**, k.ú. a obec Jamník; a to geometrickým plánom č. 47099909-4/2025, vyhotovený spol. Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, zo dňa 4.2.2025 a úradne overený dňa 21.2.2025 pod č. **G1-115/2025** Ing. Katarínou Gavlákovou.

Predmetom zámeny je vyššie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel p. Pavla Dzuriaka za novo vytvorený pozemok C-KN 424/2 o výmere 187 m² vo vlastníctve obce .

III.

Touto Zámenou zmluvou **p. Pavel Dzuriak zámenou dáva** obci Jamník na základe tejto zmluvy svoj spoluvlastnícky podiel **5/8** na parcele reg. „E“ číslo 290 o celkovej výmere 1948 m², druh pozemku: orná pôda; zapísaný pod B1 na **LV č. 1103**, k.ú. a obec Jamník, výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: 1218 m²,

za spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1** vo vlastníctve Obce Jamník na novo vytvorenej parcele reg. „C“ číslo 424/2 o výmere 187 m², k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C-KN 424 o výmere 255 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t.č. zapísanej na liste vlastníctva **č. 341**, k.ú. a obec Jamník; a to geometrickým plánom č. 47099909-4/2025, vyhotovený spol. Polygon GEO, s.r.o.,

Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, zo dňa 4.2.2025 a úradne overený dňa 21.2.2025 pod č. **G1-115/2025** Ing. Katarínou Gavlákovou; výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: 187 m².

Uvedenú nehnuteľnosť t.j. spoluvlastnícky podiel **5/8** na parcele reg. „E“ číslo 290 o celkovej výmere 1948 m², druh pozemku: orná pôda, LV č. 1103, k.ú. a obec Jamník, **Obec Jamník od p. Pavla Dzuriaka zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

Touto Zámennou zmluvou **Obec Jamník zámenou dáva** p. Pavlovi Dzuriakovi na základe tejto zmluvy svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1** vo vlastníctve Obce Jamník na novo vzniknutej parcele reg. „C“ číslo **424/2** o výmere 187 m², k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C-KN 424 o výmere 255 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t.č. zapísanej na liste vlastníctva č. **341**, k.ú. a obec Jamník; a to geometrickým plánom č. 47099909-4/2025, vyhotovený spol. Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, zo dňa 4.2.2025 a úradne overený dňa 21.2.2025 pod č. **G1-115/2025** Ing. Katarínou Gavlákovou

za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve **Pavla Dzuriaka** t.j. podiel **5/8** na parcele reg. „E“ číslo 290 o celkovej výmere 1948 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný pod B1 na **LV č. 1103**, k.ú. a obec Jamník.

Uvedenú nehnuteľnosť, t.j. spoluvlastnícky podiel **1/1** k celku nehnuteľnosti na novo vytvorenej parcele reg. „C“ číslo 424 o výmere 187 m², k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **p. Pavel Dzuriak od Obce Jamník zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne, dlhy ani iné vecné bremená, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že titulom tejto zámeny Obec Jamník vzhľadom na osobitný zreteľ a nepomer zamieňaných výmer uhradí p. Pavlovi Dzuriakovi doplatok vo výške 1000,- EUR (slovom jeden tisíc EUR). Finančný doplatok v celkovej výške **1000,- EUR** bude uhradený v celosti podľa požiadavky p. Pavla Dzuriaka na účet vedený v Prima banka, a.s. číslo:

SK06 5600 0000 0016 2184 9001

do 14 dní od povolenia vkladu tejto zámennej zmluvy, pričom p. Pavel Dzuriak svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie dohodnutého finančného doplatku vo výške 1 000,- EUR na tento účet sa považuje za úhradu tohto finančného doplatku. .

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš p. Pavol Kováčik.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí Obec Jamník podľa platných právnych predpisov a bude ich znášať v plnej výške.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Obe zmluvné strany sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Pavol Kováčik bezodkladne po podpise tejto zmluvy a jej schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník.

IX.

Účastníci zmluvy sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Pavol Kováčik bezodkladne po podpise tejto zmluvy a jej schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája xxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, jedno vyhotovenie obdrží Pavel Dzuriak a dve vyhotovenia Obec Jamník.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zámer zámeny pozemkov - podielov na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník Uznesením č. **9/3/2025** zo zasadnutia 3/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Jamník konaného 22. apríla 2025.

Pavel Dzuriak, v.r.:

(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa

Obec Jamník :

Ing. Alena Vlčková, v.r. starostka obce
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa

Pavol Kováčik , splnomocnenec: -----