

ZÁMENNÁ ZMLUVA ZZ 5/2025

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy :

1. **Meno :** Ing. Ján Paciga, PhD. , rodený Paciga
Bydlisko: Na Jankovskom 93, 032 03 Liptovský Ján
r.č. : xxxxxxxx
nar. : xxxxxxxx
Štátne občianstvo : Slovenská republika
(ďalej v zmluve len „Ján Paciga“)

a

2. **OBEC JAMNÍK**
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 00315290
DIČ: 2020581409
Konajúca prostredníctvom : Ing. Alena Vlčková, starostka obce
(ďalej v zmluve len „Obec Jamník“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Ján Paciga je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov, ktoré sú vpísané do príslušných listov vlastníctva vedeného v **katastrálnom území Jamník**, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícke podiely p. Jána Pacigu“) :

- **LV č. 811**, parcela reg. „E“ číslo 306/1 o celkovej výmere 785 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **2/21** zapísaný pod B1; výmera pripadajúca na podiel 2/21 je 75 m².
- **LV č. 801**, parcela reg. „E“ číslo 293 o celkovej výmere 1042 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/6** zapísaný pod B14; výmera pripadajúca na podiel 1/6 je 174 m².
- **LV č. 798**, parcela reg. „E“ číslo 292/1 o celkovej výmere 371 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **2/8** zapísaný pod B2; výmera pripadajúca na podiel 2/8 je 93 m².
- **LV č. 797**, parcela reg. „E“ číslo 291 o celkovej výmere 1918 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/12** zapísaný pod B7; výmera pripadajúca na podiel 1/12 je 160 m².
- **LV č. 919**, parcela reg. „E“ číslo 1156/601 o celkovej výmere 210 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/48** zapísaný pod B8; výmera pripadajúca na podiel 1/48 je 4 m².
- **LV č. 1170**, parcela reg. „E“ číslo 319/2 o celkovej výmere 89 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/9** zapísaný pod B16; výmera pripadajúca na podiel 1/9 je 10 m².

II.

Obec Jamník je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vpísaný do príslušného listu vlastníctva vedeného v **katastrálnom území Jamník**, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor:

- **LV č. 630**, parcela reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **541/4800** zapísaný pod B32

Predmetom zámeny je časť spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce Jamník o veľkosti **70/12000 k celku nehnuteľnosti**, t.j. výmera pripadajúca na podiel, ktorý je určený na zámenu je 1595 m². (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Obce Jamník“)

III.

Touto Zámennou zmluvou **Ján Paciga zámenou dáva** Obci Jamník na základe tejto zmluvy „spoluvlastnícke podiely p. Jána Pacigu“ vo svojom vlastníctve špecifikované v Článku I tejto zmluvy (6 podielov na 6 parcelách)

za spoluvlastnícky podiel o veľkosti **70/12000** vo vlastníctve Obce Jamník na parcele reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: orná pôda; výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: **1595 m²**.

Uvedené nehnuteľnosti t.j. „spoluvlastnícke podiely p. Jána Pacigu“ na 6 parcelách v k.ú. a obci Jamník, **Obec Jamník od p. Jána Pacigu zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

Touto Zámennou zmluvou **Obec Jamník zámenou dáva** Jánovi Pacigovi na základe tejto zmluvy svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **70/12000** vo vlastníctve Obce Jamník na parcele reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: orná pôda; výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: **1595 m²**.

za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve **p. Jána Pacigu** t.j. „spoluvlastnícke podiely p. Jána Pacigu“ vo vlastníctve špecifikované v Článku I tejto zmluvy (6 podielov na 6 parcelách).

Uvedenú nehnuteľnosť, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **70/12000** vo vlastníctve Obce Jamník na parcele reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: orná pôda; výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: **1595 m²** **Ján Paciga od Obce Jamník zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne, dlhy ani iné vecné bremená, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že titulom tejto zámeny si nebudú vyplácať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko dochádza k obojstranne výhodnej zámene pozemkov.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš Pavol Kováčik.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí Obec Jamník podľa platných právnych predpisov a bude ich znášať v plnej výške.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Obe zmluvné strany sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Pavol Kováčik bezodkladne po podpise tejto zmluvy a jej schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník.

IX.

Účastníci zmluvy sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Pavol Kováčik bezodkladne po podpise tejto zmluvy a jej schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zámennej zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, jedno vyhotovenie obdrží Ján Paciga a dve vyhotovenia Obec Jamník.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zámer zámeny pozemkov - podielov na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník Uznesením č. **6/4/2025** zo zasadnutia 3/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Jamník konaného 15. mája 2025.

Ing. Ján Paciga, PhD.,v.r.

(osvedčený podpis)

V dňa

Obec Jamník :

Ing. Alena Vlčková,v.r. starostka obce
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa

V zmysle článku IX. splnomocnenie prijímam

Pavol Kováčik , splnomocnenec: -----