

Kúpna zmluva KZ 3/2025

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca 1 :

Meno a priezvisko: **Ing. Dagmar Juríková, rod. Juríková**
Dátum narodenia: xxxxx
Rodné číslo: xxxxx
Bydlisko: Kadnárova xxxxx, 831 51 Bratislava-Rača
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ ďalej ako "Predávajúca 1" /

a

Predávajúci 2 :

Meno a priezvisko: **Ing. Igor Jurík, rod. Jurík**
Dátum narodenia: xxxxxx
Rodné číslo: xxxxxx
Bydlisko: Ing., Kolomana Sokola xxxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ ďalej ako "Predávajúci 2" /

a

Kupujúci :

OBEČ JAMNÍK
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 00315290
DIČ: 2020581409
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
/ďalej ako "kupujúci" /

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Preambula

Obec Jamník má záujem majetkovo vysporiadať, t.j. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva pozemky, ktoré reálne užíva alebo má na nich nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, a ktoré sú t.č. v značne rozdrobenom vlastníctve ako aj vo vlastníctve tzv. neznámych vlastníkov. Za týmto účelom uzatvára túto kúpnu zmluvu, ktorou čiastočne naplňa tento zámer. Konkrétne: Nadobúda do svojho vlastníctva podiely:

- **Areál ČOV :**
 - o Pozemok pod stavbou : parcela C-KN 679/2
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 10,- EUR/m²
 - o Pozemok pod cestou vedúcou k ČOV – miestna komunikácia : parcela C-KN 723/2
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 1,- EUR/m²
- **Miestne komunikácie a príľahlé pozemky :**
 - o Pozemok : parcela E-KN 14 (tzv. Pahôrky)
 - o Pozemok : parcela E-KN 332/2 (tzv. Cesta „Ku kolu“)
 - o Pozemok : parcela E-KN 332/1 (vedľa Cesty „Ku kolu“)
- **Časť miestneho zberného dvora :**
 - o Pozemok pod časťou zberného dvora: parcela E-KN 1087/2

I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúca 1** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov:

- o veľkosti **5/2400** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B19**):

- i. pozemku parcela **C-KN č. 679/2 o celkovej výmere 1881 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- o veľkosti **5/4800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B96**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 14 o celkovej výmere 1117 m²**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
 - ii. pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1151** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- o veľkosti **1/480** k nehnuteľnosti (zapísaný pod **B29**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 332/2 o celkovej výmere 758 m²**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 834** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- o veľkosti **1/240** k nehnuteľnosti (zapísaný pod **B14**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 332/1 o celkovej výmere 1346 m²**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 973** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš

evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 1“)

2. **Predávajúci 2** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov:

- o veľkosti **5/2400** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B19**):
 - i. pozemku parcela **C-KN č. 723/2 o celkovej výmere 605 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 1150** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- o veľkosti **5/4800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B21**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 14 o celkovej výmere 1117 m²**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
 - ii. pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1151** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- o veľkosti **1/480** k nehnuteľnosti (zapísaný pod **B14**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 332/2 o celkovej výmere 758 m²**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 834** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš

evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2“)

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov:

- spoluvlastnícky podiel **Predávajúcej 1** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.
- spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho 2** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.

4. Predávajúci 1 a 2 sa zaväzujú previesť spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim 1 a 2 dohodnutú kúpnu cenu.

5. Kupujúci kupuje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bodoch 1 až 2 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. **Predávajúca 1** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m² /slovom jedno EURo a 0 centov za jeden m²/ za všetky spoluvlastnícke podiely na pozemkoch: E-KN 14 (1,- EUR), E-KN 332/2 (2,- EUR), E-KN 1087/2 (1,- EUR) a E-KN 332/1 (6,-EUR); a 10,- EUR/m² /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m²/ za spoluvlastnícky podiely na pozemku C-KN 679/2 (39 EUR), t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúcu 1** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **49,- EUR / slovom štyridsať deväť EUR** /. Kúpna cena Predávajúcej 1 **v celkovej výške 49,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúcej 1 na účet vedený v TABA, a.s. číslo:

SKXXXXXXXXXXXXXXXXXX

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúca 1 svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

2. **Predávajúci 2** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m² /slovom jedno EURo a 0 centov za jeden m²/ za všetky spoluvlastnícke podiely na pozemkoch: E-KN 14 (1,- EUR), E-KN 332/2 (2,- EUR), E-KN 1087/2 (1,- EUR) a C-KN 723/2 (1,-EUR),t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúceho 2** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **5,- EUR / slovom päť EUR** /. Kúpna cena Predávajúceho 2 **v celkovej výške 5,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúceho 2 na účet vedený vo VÚB, a.s. číslo:

SKXXXXXXXXXXXXXXXXXX

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúci 2 svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

3. Predávajúci 1 až 2 a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne kupujúci.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 2 vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecných bremien zapísaných na príslušných LV), ani iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupuje spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
3. Ak má vec vady, o ktorých Predávajúci 1 až 2 vedia, sú kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy povinné na ne upozorniť.
4. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Všetky zmluvné strany, t.j. Predávajúci 1 až 2 a kupujúci sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája xxxxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písarských chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

IV.

Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, dva pre účely kupujúceho a po jednom rovnopise obdržia Predávajúci 1 až 2.
5. Predávajúci 1 až 2 a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Predávajúci 1 až 2 a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca 1 : **Ing. Dagmar Juríková, v.r.**

(osvedčený podpis)

V Liptovskom Hrádku dňa 6.6.2025

Predávajúci 2 : **Ing. Igor Jurík, v.r.**

(osvedčený podpis)

V Liptovskom Hrádku dňa 6.6.2025

Kupujúci : **Obec Jamník**

Ing. Alena Vlčková, v.r. starostka obce

V Jamníku dňa

Pavol Kováčik , splnomocnenec: -----