

ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej v texte len Zmluva)

Oprávnený

z vecného bremena : **Martin Balún**
dátum narodenia :
trvale bytom Jamník 87, SR
Bankové spojenie : a.s., VÚB, a.s.
IBAN : SK91 0200 0000 0028 6378 5957

(ďalej v texte len Oprávnený z vecného bremena)

a

Povinný

z vecného bremena : **OBEC JAMNÍK**
Jamník 192, 033 01
IČO : 00620581
DIČ : 2020576503
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK87 5600 0000 0016 0267 2001
v zastúpení zástupcom starostky obce : PhDr. Peter Vítek

(ďalej v texte len Povinný z vecného bremena)
(ďalej v texte spolu len Zmluvné strany)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Jamník, a to
 - 1.1.1. na *Liste vlastníctva* č. 660 :
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :
 - parcela č. 1510/3, ostatné plochy o výmere 6348m²,
 - parcela č. 1512/2, vodná plocha o výmere 6153m²,
 - 1.1.2. na *Liste vlastníctva* č. 341 :
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :
 - parcela č. 119/2, záhrada o výmere 80m².

(ďalej v texte len zaťažená nehnuteľnosť)
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Jamník, a to na *Liste vlastníctva* č. 454 ako :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :
parcela č. 712/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532m².

- 1.2.1. Na pozemku CKN parc.č. 712/5 v obci a katastrálnom území Jamník je postavená stavba :
Rekreačný dom (ďalej v texte len Stavba), v štádiu pred dokončením, ktorú stavbu realizuje Oprávnený z vecného bremena.
(ďalej v texte len oprávnená nehnuteľnosť)
- 1.3. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena cez zaťažujúcu nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. Zmluvy, ktorá je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to za účelom zriadenia a uloženia inžinierskych sietí k Stavbe, spočívajúcich v uložení vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Rozsah zriadenia vecného bremena

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú v prospech Oprávneného vecné bremeno na priznanie práva vybudovania inžinierskej siete spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra EKN parcela číslo 1510/3 v rozsahu 19,22m, EKN parcela číslo 1512/2 v rozsahu 9,52m a CKN parcela číslo 119/2 v rozsahu 31,93m v katastrálnom území Jamník, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky), strpieť vstup, prechod a vjazd Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv predmetných inžinierskych sietí.
- 2.2. Rozsah vybudovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, podľa bodov 2.1. tejto Zmluvy o celkovej dĺžke 60,67m je presne vyznačený v Geometrickom pláne č. 34842471-68/2024 zo dňa 30.11.2024 vypracovanom autorizovaným geodetom Jánom Durišom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 05.12.2024 pod č. G1-1381/2024, ktorý Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a vjazd Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv predmetných inžinierskych sietí sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťažujúcu nehnuteľnosť.
- 2.4. Vecné bremeno zriadené podľa tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti („In rem“), t.j. prechádza aj na príp. právneho nástupcu Oprávneného z vecného bremena.
- 2.5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadujú na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplatosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaduje odplatne. Obecné zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024 na základe prijatého

Uznesenia č. 26/5/2024 odsúhlasilo jednorázovú výšku odplaty za predmetné vecné bremeno v sume 10Eur za 1 bežný meter predmetnej inžinierskej siete (vodovodnej prípojky), čo pri jej celkovej dĺžke 60,67m predstavuje jednorázovú odplatu vo výške 606,70Eur (slovom šesťstošesť Eur sedemdesiat centov).

- 3.2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorázovú odplatu vo výške 606,70Eur na bankový účet Povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN : SK87 5600 0000 0016 0267 2001, a to v lehote do 10 dní odo dňa Rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za úhradu sa pre účely tejto Zmluvy považuje reálne pripísanie sumy 606,70Eur na účet Povinného z vecného bremena na vyššie označený bankový účet.

Čl.IV.

Zápis do Katastra nehnuteľností

- 4.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto Zmluvy bola na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore prevedená zmena na :

- 4.1.1. Liste vlastníctva č. 660 pre Obec Jamník, katastrálne územie Jamník takto :

A/LV : majetková podstata : bez zmeny

B/LV : vlastníci pod r.č. 1 : bez zmeny

C/LV : *tarchy* : vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok EKN 1510/3 a EKN 1512/2 v prospech vlastníka pozemku CKN 712/5

- 4.1.2. Liste vlastníctva č. 341 pre Obec Jamník, katastrálne územie Jamník takto :

A/LV : majetková podstata : bez zmeny

B/LV : vlastníci pod r.č. 1 : bez zmeny

C/LV : *tarchy* : vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok CKN 119/2 v prospech vlastníka pozemku CKN 712/5

- 4.1.3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Dagmar Burdovú, advokátku so sídlom Garbiarska 2583, Liptovský Mikuláš, IČO: 51790394, na zastupovanie pre celé konanie pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva ku nehnuteľnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných nesprávnych údajov vrátane doplnenia dodatkom ku predmetnej Zmluve alebo Návrhu na vklad.
JUDr. Dagmar Burdová, advokátka so sídlom Garbiarska 2583, Liptovský Mikuláš, IČO: 51790394, súhlasí s obsahom predmetného splnomocnenia a prijíma ho v celom rozsahu.

Čl.V.

Platnosť a účinnosť

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou o zriadení vecného bremena sú viazané dňom jej podpísania, ktorým dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom povolenia

vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru v prospech Oprávneného z vecného bremena.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy vrátane nákladov spojených s vkladom do KN uhradí Oprávnený z vecného bremena. Rovnako Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jamník č. 10/1/2025 zo dňa 11. 2. 2025
- 6.2. Zmeny a dodatky ku tejto Kúpnej zmluve je možné vykonávať výlučne písomne so súhlasom zmluvných strán.
- 6.3. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení Zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení Kúpnej zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Kúpna zmluva, ktorú si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, nepodpísali ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak svojho súhlasu podpísali.
- 6.5. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude predložený Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru ku Návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Liptovskom Petre dňa

V dňa

.....
Obec Jamník

.....
Martin Balún, v.v.

PhDr. P. Vitek, v.v.
Splnomocnený zástupca :

V Liptovskom Mikuláši dňa

.....
JUDr. Dagmar Burdová, v.v.
advokátka