

## Kúpna zmluva KZ 4/2024

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### ***Predávajúci 1 :***

Meno a priezvisko: **Ivan Pepich, rodený Pepich**  
Dátum narodenia: xxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxx  
Bydlisko: Hradná xx, 033 01 Liptovský Hrádok  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**/ ďalej ako "Predávajúci 1"/**

**a**

### ***Predávajúca 2 :***

Meno a priezvisko: **Mária Ignačáková, rodená Pepichová**  
Dátum narodenia: xxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxx  
Bydlisko: Medvedzie xx, 027 44 Tvrdošín

**/ ďalej ako "Predávajúca 2"/**

**a**

### ***Predávajúca 3:***

Meno a priezvisko: **Eva Pepichová, rodená Ondrášová**  
Dátum narodenia: xxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxx  
Bydlisko: Ústecko-Orlická xx, 058 01 Poprad  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**/ ďalej ako "Predávajúca 3"/**

**a**

### ***Predávajúca 4:***

Meno a priezvisko: **Eubomíra Javornická, rodená Pepichová**  
Dátum narodenia: xxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxx  
Bydlisko: 032 33 Kráľova Lehota č.xx  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**/ ďalej ako "Predávajúca 4"/**

**a**

### ***Kupujúci :***

**OBEC JAMNÍK**  
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO : 00315290  
DIČ: 2020581409  
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**

**/ďalej ako "kupujúci"/**

***uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :***

### **Preambula**

Obec Jamník má záujem majetkovo vysporiadať, t.j. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva pozemky, ktoré reálne užíva alebo má na nich nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, a ktoré sú t.č. v značne rozdrobenom

vlastníctve ako aj vo vlastníctve tzv. neznámych vlastníkov. Za týmto účelom uzatvára túto kúpnu zmluvu, ktorou čiastočne naplňa tento zámer. Konkrétne : Nadobúda do svojho vlastníctva podiely:

- **Areál ČOV :**
  - o Pozemok pod stavbou : parcela C-KN 679/2  
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 10,- EUR/m<sup>2</sup>
  - o Pozemok pod cestou vedúcou k ČOV – miestna komunikácia : parcela C-KN 723/2  
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 1,- EUR/m<sup>2</sup>
  - o Prislúchajúci pozemok K ČOV: parcela E-KN 1083/501  
Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8/2/2020 a 12/4/2019 – výkupná cena 1,- EUR/m<sup>2</sup>
- **Miestne komunikácie a príslušie pozemky :**
  - o Pozemok : parcela E-KN 14 (tzv. Pahôrky)
- **Časť miestneho zberného dvora :**
  - o Pozemok pod časťou zberného dvora: parcela E-KN 1087/2
  - o Pozemok pod časťou zberného dvora: parcela E-KN 1156/601 (tzv. Šinkovište)

## I. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:
  - o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B80**):
    - i. pozemku parcela **C-KN č. 679/2** o celkovej výmere **1881 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **C-KN č. 723/2** o celkovej výmere **605 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 1150** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - iii. pozemku parcela **E-KN č. 1083/501** o celkovej výmere **273 406 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 1148** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B82**):
    - i. pozemku parcela **E-KN č. 14** o celkovej výmere **1117 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **E-KN č. 1087/2** o celkovej výmere **835 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1151** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **6/675** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B35**):
    - i. pozemku parcela **E-KN č. 1156/601** o celkovej výmere **210 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 919** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš

evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1“)
2. **Predávajúca 2** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:
  - o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B78**):
    - i. pozemku parcela **C-KN č. 679/2** o celkovej výmere **1881 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **C-KN č. 723/2** o celkovej výmere **605 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 1150** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - iii. pozemku parcela **E-KN č. 1083/501** o celkovej výmere **273 406 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 1148** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B80**):
    - i. pozemku parcela **E-KN č. 14** o celkovej výmere **1117 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš

- ii. pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1151** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- o veľkosti **6/675** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B33**):  
pozemku parcela **E-KN č. 1156/601 o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 919** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 2“)
3. **Predávajúca 3** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:
- o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B81**):
    - i. pozemku parcela **C-KN č. 679/2 o celkovej výmere 1881 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **C-KN č. 723/2 o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 1150** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - iii. pozemku parcela **E-KN č. 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 1148** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B83**):
    - i. pozemku parcela **E-KN č. 14 o celkovej výmere 1117 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1151** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **6/675** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B36**):  
pozemku parcela **E-KN č. 1156/601 o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 919** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 3“)
4. **Predávajúca 4** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:
- o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B79**):
    - i. pozemku parcela **C-KN č. 679/2 o celkovej výmere 1881 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 630** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **C-KN č. 723/2 o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného na LV č. 1150** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **1/800** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B81**):
    - i. pozemku parcela **E-KN č. 14 o celkovej výmere 1117 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **zapísaného na LV č. 1052** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
    - ii. pozemku parcela **E-KN č. 1087/2 o celkovej výmere 835 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1151** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
  - o veľkosti **6/675** k nehnuteľnostiam (zapísaný pod **B34**):  
pozemku parcela **E-KN č. 1156/601 o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 919** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš
- evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 4“)
5. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov:
- spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho 1** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.

- spoluvlastnícky podiel **Predávajúcej 2** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.
  - spoluvlastnícky podiel **Predávajúcej 3** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.
  - spoluvlastnícky podiel **Predávajúcej 4** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.
6. Predávajúci 1 až 4 sa zaväzujú previesť spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcim 1 až 4 dohodnutú kúpnu cenu.
7. Kupujúci kupuje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bodoch 1 až 4 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

### Kúpna cena

1. **Predávajúci 1** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom jedno EURo a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch : E-KN 1083/501 (342,-EUR), C-KN 723/2 (1,- EUR), E-KN 14 (1,- EUR), E-KN 1087/2 (1,- EUR), E-KN 1156/601 (2,-EUR); a 10,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN 679/2 (24,- EUR) t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúceho 1** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **371,- EUR / slovom tristosedemdesiatjeden EUR /**. Kúpna cena Predávajúceho 1 **v celkovej výške 371,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúceho 1 na účet vedený v Unicredit Bank, a.s. číslo:

**SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúci 1 svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

2. **Predávajúca 2** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom jedno EURo a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch : E-KN 1083/501 (342,-EUR), C-KN 723/2 (1,- EUR), E-KN 14 (1,- EUR), E-KN 1087/2 (1,- EUR), E-KN 1156/601 (2,-EUR); a 10,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN 679/2 (24,- EUR) t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúcu 2** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **371,- EUR / slovom tristosedemdesiatjeden EUR /**. Kúpna cena Predávajúcej 2 **v celkovej výške 371,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúcej 2 na účet vedený v VÚB, a.s. číslo:

**SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúca 2 svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

3. **Predávajúca 3** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom jedno EURo a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch : E-KN 1083/501 (342,-EUR), C-KN 723/2 (1,- EUR), E-KN 14 (1,- EUR), E-KN 1087/2 (1,- EUR), E-KN 1156/601 (2,-EUR); a 10,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN 679/2 (24,- EUR) t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúcu 3** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **371,- EUR / slovom tristosedemdesiatjeden EUR /**. Kúpna cena Predávajúcej 3 **v celkovej výške 371,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúcej 3 na účet vedený v SLSP, a.s. číslo:

**SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúca 3 svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

4. **Predávajúca 4** a kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom jedno EURo a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemkoch: C-KN 723/2 (1,- EUR), E-KN 14 (1,- EUR), E-KN 1087/2 (1,- EUR) a E-KN 1156/601 (2,-EUR); a 10,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/ za spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN 679/2 (24,- EUR) t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúcu 4** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **29,- EUR / slovom dvadsaťdeväť EUR /**. Kúpna cena Predávajúcej 4 **v celkovej výške 29,- EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky Predávajúcej 4 na účet vedený v SLSP, a.s. číslo:

**SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom Predávajúca 3 svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.

5. Predávajúci 1 až 4 a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne kupujúci.

### III. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 4 vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecných bremien zapísaných na príslušných LV), ani iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupuje spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
3. Ak má vec vady, o ktorých Predávajúci 1 až 4 vedia, sú kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy povinní na ne upozorniť.
4. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Všetky zmluvné strany, t.j. Predávajúci 1 až 4 a kupujúci sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom ulica 1. mája xx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

### IV. Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, dva pre účely kupujúceho a po jednom rovnopise obdržia Predávajúci 1 až 4..
5. Predávajúci 1 až 4 a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Predávajúci 1 až 4 a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci 1 : **Ivan Pepich**

-----  
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa .....

Predávajúci 2 : **Mária Ignačáková**

-----  
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa .....

Predávajúca 4 : **Eva Pepichová**

-----  
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa .....

Predávajúca 4 : **Ľubomíra Javornická**

-----  
(osvedčený podpis)

V Jamníku dňa .....

Kupujúci : **Obec Jamník**

-----  
Ing. Alena Vlčková, starostka obce

V Jamníku dňa .....

Pavol Kováčik , splnomocnenec: -----