

Zámenná zmluva č. ZZ 1/2023

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

ZAMIEŇAJÚCIMI:

Ing. Drahomírou Kňazníkovou, rod. Tomčíkovou
nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Slivková xxxxx, 821 05 Bratislava,

Pavlom Krajčuškom, rod. Krajčuškom
nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Jamník xxxx 033 01 Liptovský Hrádok

a

Obcou Jamník

IČO: 00 315 290, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok
Konajúca prostredníctvom : Ing. Alena Vlčková, starostka obce

(ďalej tiež „zmluvné strany“)

I.

Ing. Drahomíra Kňazníková je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) parciel registra „C“ s pridelenými parcelnými číslami:

- č. 479/8, o výmere 64 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
- č. 480/1, o výmere 36 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
zapísanými na liste vlastníctva č. 627 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník.

Pavel Krajčuška je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely registra „C“ s prideleným parcelným číslom:

- č. 707/28, o výmere 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
zapísanej na liste vlastníctva č. 64 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník.

Obec Jamník je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely registra „C“ s prideleným parcelným číslom:

- č. 481/5, o výmere 2 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
- č. 477/12, o výmere 7 m², druh pozemku – ostatná plocha
- č. 481/1, o výmere 46 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
- č. 707/30, o výmere 62 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
zapísanými na liste vlastníctva č. 660 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník

II.

Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú parcely konkretizované v čl. I. zámennej zmluvy nasledovne:

Ing. Drahomíra Kňazníková odovzdáva obci Jamník parcely registra „C“ s pridelenými parcelnými číslami:

- č. 479/8, o výmere 64 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
- č. 480/1, o výmere 36 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na liste vlastníctva č. 627 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník, ktoré obec Jamník nadobúda do svojho výlučného (podiel 1/1) vlastníctva.

Obec Jamník odovzdáva Ing. Drahomíre Kňazníkovej parcely registra „C“ s pridelenými parcelnými číslami:

- č. 481/5, o výmere 2 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
- č. 481/1, o výmere 46 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
- č. 707/30, o výmere 62 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

zapísanú na liste vlastníctva č. 660 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník, ktoré Ing. Drahomíra Kňazníková nadobúda do svojho výlučného (podiel 1/1) vlastníctva.

a

Pavel Krajčuška odovzdáva obci Jamník parcelu registra „C“ s prideleným parcelným číslom:

- č. 707/28, o výmere 10 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

zapísanú na liste vlastníctva č. 64 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník, ktorú obec Jamník nadobúda do svojho výlučného (podiel 1/1) vlastníctva.

Obec Jamník odovzdáva Pavlovi Krajčuškovi parcelu registra „C“ s prideleným parcelným číslom:

- č. 477/12, o výmere 7 m², druh pozemku – ostatná plocha

zapísanú na liste vlastníctva č. 660 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jamník, katastrálne územie Jamník, ktorú Pavel Krajčuška nadobúda do svojho výlučného (podiel 1/1) vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že parcely špecifikované v čl. I. tejto zmluvy si navzájom v rozsahu konkretizovanom v čl. II. tejto zmluvy zamieňajú bezodplatne.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami a netrpia ani inými právnymi vadami a že si predmety zámennej zmluvy, ktoré tá, ktorá zmluvná strana nadobúda do vlastníctva, mali možnosť predmetné parcely si obzrieť a je im známy ich faktický aj právny stav.

V.

V zmysle príslušnej právnej úpravy zmluvné strany vyhlasujú, že im je známe, že na dosiahnutie právnych účinkov prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam sa vyžaduje zápis vlastníckeho práva k nim formou vkladu, pričom samotné právne účinky vkladu vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o jeho povolení. Zmluvné strany preto vyhlasujú, že Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš predložia najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy zmluvnými stranami návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Všetky výdavky s ním bezprostredne spojené bude na základe vzájomnej dohody zmluvných strán znášať Obec Jamník. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že až do právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o podanom návrhu na vklad vlastníckeho

práva k nehnuteľnostiam bližšie konkretizovaným v čl. I. tejto zámennej zmluvy sa cítia byť jej obsahom viazané.

Všetky zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva **splnomocňujú splnomocnenca: Pavol Kováčik, nar. xxxxxxx trvale bytom ulica 1. mája xxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“)** aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie.

VI.

Zmluvné strany si jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, pričom vyhlasujú, že sú vyjadrením ich slobodnej vôle, zmluvu uzatvorili vážne a určito a svojimi prejavmi sa cítia byť viazané, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami, v spojení s overením podpisu účastníka zmluvy, pri ktorom to príslušná právna úprava vyžaduje, a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a na <https://www.crz.gov.sk>, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania..

V Jamníku dňa : _____

Obec Jamník
v zast. Ing. Alenou Vlčkovou, starostkou obce

V Jamníku dňa : _____

Pavel Krajčuška
(osvedčený podpis)

V _____ dňa: _____

Ing. Drahomíra Kňazníková
(osvedčený podpis)