

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy :

1. Meno : **Ing. Ján Blcháč, rod. Blcháč**
Bydlisko: Borbisova 654/37, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica- Nábřežie
r.č. : 871001/7096
nar. : 1.10.1987
Štátne občianstvo : Slovenská republika
(ďalej v zmluve len „Ing. Ján Blcháč“)

a

2. OBEC JAMNÍK
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 00315290
DIČ: 2020581409
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
(ďalej v zmluve len „Obec Jamník“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Ing. Ján Blcháč je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vpísaný do príslušného listu vlastníctva vedeného v **katastrálnom území Jamník**, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Ing. J. Blcháča“):

- **LV č. 630**, parcela reg. „C“ číslo 679/2 o celkovej výmere 1 881 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel **210/2400** zapísaný pod B54; výmera pripadajúca na podiel 210/2400 je 165 m²

II.

Obec Jamník je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vpísaný do príslušného listu vlastníctva vedeného v **katastrálnom území Jamník**, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor:

- **LV č. 630**, parcela reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **90/2400** zapísaný pod B66

Predmetom zámeny je časť spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce Jamník o veľkosti **1/1600 k celku nehnuteľnosti**, t.j. výmera pripadajúca na podiel, ktorý je určený na zámenu je 171 m². (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Obce Jamník“)

III.

Touto Zámennou zmluvou **Ing. Ján Blcháč zámenou dáva** na základe tejto zmluvy svoj spoluvlastnícky podiel **210/2400** na parcele reg. „C“ číslo 679/2 o celkovej výmere 1881 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; zapísaný pod B54 na **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: **165 m²**

za spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1600** vo vlastníctve Obce Jamník na parcele reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: orná pôda; výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: **171 m²**

Uvedenú nehnuteľnosť t.j. spoluvlastnícky podiel **210/2400** na parcele reg. „C“ číslo 679/2 o celkovej výmere 1881 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 630, k.ú. a obec Jamník, **Obec Jamník od Ing. Jána Blcháča zámenou prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.**

Touto Zámennou zmluvou **Obec Jamník zámenou dáva** na základe tejto zmluvy svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1600** vo vlastníctve Obce Jamník na parcele reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: orná pôda; výmera pripadajúca na podiel, ktorý je predmetom zámeny: **171 m²**

za nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve **Ing. Jána Blicháča** t.j. podiel **210/2400** na parcele reg. „C“ číslo 679/2 o celkovej výmere 1 881 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný pod B54 na **LV č. 630**, k.ú. Jamník.

Uvedenú nehnuteľnosť, t.j. spoluvlastnícky podiel **1/1600** k celku nehnuteľnosti na parcele reg. „E“ číslo 1083/501 o celkovej výmere 273 406 m², **LV č. 630**, k.ú. a obec Jamník, druh pozemku: orná pôda **Ing. Ján Blicháč od Obce Jamník zámenou prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.**

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne, dlhy ani iné vecné bremená, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že titulom tejto zámeny si nebudú vyplácať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko dochádza k obojstranne výhodnej zámene pozemkov.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš **Pavol Kováčik**.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí **Ing. Ján Blicháč** podľa platných právnych predpisov a bude ich znášať v plnej výške.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Obe zmluvné strany sa stanú vlastníckymi nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá **Pavol Kováčik** bezodkladne po podpise tejto zmluvy a jej schválení **Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník**.

IX.

Účastníci zmluvy sa stanú vlastníckymi nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá **Pavol Kováčik** bezodkladne po podpise tejto zmluvy a jej schválení **Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník**. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik, nar. 18.12.1973, r.č. 731218/8015, trvale bytom ulica 1. mája 1962/111, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“)** aby ako splnomocnenec zastupoval **splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, pisárskych chýb v prospech

úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, jedno vyhotovenie obdrží Ing. Ján Blcháč a jedno vyhotovenie Obec Jamník.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zámena podielov na pozemkoch, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bola schválená Obecným

zastupiteľstvom Obce Jamník Uznesením č. : 7/4/2022

V Jamníku dňa

15.12.2022

Ing. Ján Blcháč
(osvedčený podpis)

Obec Jamník
Ing. Alena Vlčková
starostka obce
(osvedčený podpis)

Pavol Kováčik
splnomocnenec