

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. NZ 1/2020

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Jamník

Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok
v zastúpení: Ing. Alena Vlčková, starostka obce
IČO: 00315290 DIČ:2020581409
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pob. Liptovský Mikuláš
IBAN: SK 87 5600 0000 0016 0267 2001

Nájomca: Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník

Jamník 140, 033 01 Liptovský Hrádok
v zastúpení: Pavel Ďuriš, Jamník 140, predseda spoločenstva
Jozef Paukovček, Jamník 82, tajomník spoločenstva
IČO: 00620637 DIČ: 2020576514

Čl. 1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby, súpisné číslo 202, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 465/2 zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 40 m² (22 m² administratívne priestory a 18 m² suterén polyfunkčného domu spolu s hygienickým zariadením), katastrálneho územia Jamník, obec Jamník, zapísanej na liste vlastníctva č. 341 vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej ako „predmet zmluvy – nebytový priestor“).

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ predmet zmluvy, uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy a zakreslený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Predmet zmluvy – nebytový priestor sa prenajíma nájomcovi **na účel kancelárie a skladu pre potreby** Urbárskeho pozemkového spoločenstva Jamník.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet zmluvy – nebytové priestory riadne na dohodnutý účel užívať. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok príslušného priestranstva a to bezodplatne. Nájomca znáša na svoje náklady drobné opravy, ako aj škody ktoré spôsobí na predmete nájmu.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2020 do 28.2.2025.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné vo výške 50,00 eur. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi formou bezhotovostných platieb prevodom z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. Nájomné je splatné ročne a to vždy do 31. 5. príslušného roka.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.

Čl. 9

Podľa tejto zmluvy sa nájom skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa a nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu:
 - v prípade ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy,
 - v prípade ak predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - v prípade ak sa predmet nájmu stane neschopným užívania,
 - v prípade ak dôjde k zmareniu účelu zmluvy tým, že nájomcovi bude bránené v užívaní,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 6 tejto zmluvy.

Výpovedná doba je dvojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jamník č. 13/6/2019 zo dňa 16.12.2019.

V Jamníku dňa 28.2.2020

Za Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník:

Za obec Jamník:

.....
Pavel Ďuriš, v.r.
predseda UPS

.....
Ing. Alena Vlčková, v.r.
starostka obce

.....
Jozef Paukovček, v.r.
tajomník UPS