

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **Obec Jamník**

Jamník č.192, 033 01 Liptovský Hrádok

IČO: 00315290

DIČ: 2020581409

v zastúpení: Ing. Alena Vlčková

d'alej len „Prenajímateľ“

a

Nájomcom:

Fibris, s.r.o.

SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok

zápis v OR Okresného súdu v Žiline, Odd.: Sro, Vložka č.: 15117/L

IČO: 36 420 212

DIČ: 2021841063, IČ DPH: SK2021841063

Banka: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK63 1100 000 0026 2071 5591

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Lukášom Zvonárom

d'alej len „nájomca“

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je prenájom miesta s prípojkou na elektrickú rozvodnú sieť na streche bytového domu č. 61 nachádzajúceho sa v obci Jamník postaveného na parcele č. 51/2, kde nájomca umiestni zariadenia telekomunikačnej technológie spoločnosti Fibris, s.r.o., na šírenie lokálnej bezdrôtovej siete.

1.2. Presná špecifikácia nainštalovaných zariadení nájomcu bude uvedená na preberacom protokole, ktorý svojím podpisom potvrdí zástupca prenajímateľa a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V prípade každej zmeny nainštalovaných zariadení (ich počet, druh) bude o nej nájomca informovať prenajímateľa a bude podpísaný nový preberací protokol.

II. Doba nájmu a jeho zánik

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2.3. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže prenajímateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2.4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom v prípade nezaplatenia nájomného po jeho splatnosti viac ako 30 dní.

III. Práva a povinnosti

3.1. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek umožniť nájomcovi prístup ku jeho zariadeniu, ktoré sa nachádza v miestach konkretizovaných v čl. I. Bod 1.1. tejto zmluvy.

3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov ohrozujúcich život, zdravie alebo majetok prenajímateľa, prípadne tretích osôb, nebude žiadnym spôsobom zasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu umiestnených v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ sa zvlášť zaväzuje, že neumožní bez súhlasu nájomcu montáž zariadení iných firiem, alebo osôb, pracujúcich v

bezlicenčných pásmach (pre prípad možného rušenia) k inštalovaným zariadeniam špecifikovaným v Čl. I bod 1.1.b)

3.3. Akékoľvek zásahy do zariadení nájomcu a ich akékoľvek užívanie tretími osobami je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.

3.4. Nájomca je povinný dbať o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla jeho činnosťou škoda.

3.5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami.

3.6. Do mesiaca od skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť zariadenia, odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny odsúhlasené prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu.

3.7. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí meranie samostatným meračom elektrickej energie, čo bude zaznačené v preberacom protokole

IV. Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50 eur ročne za každú namontovanú telekomunikačnú anténu vrátane DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4.2. Spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná nájomcovi raz ročne – vždy po zúčtovaní faktúry od dodávateľa elektrickej energie na základe odpisu stavu pomerového merača.

4.3. Ak sa nájomné bude platiť len za časť dohodnutého platobného obdobia, nájomca ho uhradí len v pomernej výške.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.

5.2. Ak sa má podľa tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane.

5.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.

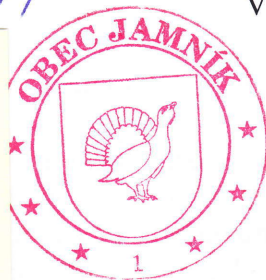
5.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z nich každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy.

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku, dňa 01.04.2019

MG. ALENA VLČKOVÁ
N.Š.
STAROSTKA OBCE



V Liptovskom Hrádku, dňa 1. apríla 2019

ING. LUKÁŠ ZVOLNÁR
N.Š.
KONJATEL

PREBERACÍ PROTOKOL

k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa

Por. číslo	Inštalované zariadenia nájomcu	Počet
1.	Sektorová anténa	1
2.	Linkový spoj	2
3.	Montáž pomerového merača dňa: 29.3.2019	
4.	Stav pomerového merača	0,16 kWh

Zástupca Prenajímateľa svojím podpisom potvrdzuje správnosť údajov uvedených v preberacom protokole.

Dátum: 01. apríla 2019

.....

<p>ING. ALENA VLČKOVÁ N.R. STAROSTKA OBCE</p>		<p>ING. LUKAŠ ZUOLJÁR N.R. KONATEĽ</p>
---	---	--