

ZMLUVA O DIELO č. 3/2018

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok**
V zastúpení: Ing. Dušan Španko, starosta
IČO: 00315290
DIČ: 2020581409
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pob. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: IBAN: SK87 5600 0000 0016 0267 2001

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **M&B BAU spol. s r.o.**
so sídlom: Jamník 130, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 50034421
IČ DPH: SK2120189071
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK, a.s
Číslo účtu: IBAN SK93 1111 0000 0013 6346 4001
v zastúpení: Ing. Marián Lazár, konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č.64914/L

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa:
Vybudovanie vykurovania viacúčelovej haly v Jamníku.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v kvalite podľa noriem STN.
3. Rozsah prác je stanovený rozpočtom s výkazom výmer zo dňa 16.8.2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Miesto vykonania diela je obec Jamník
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednané dielo v zmysle Čl. I. tejto zmluvy vo vzájomne dohodnutých termínoch.
Termín zahájenia: dňom odovzdania staveniska
Termín ukončenia: 30 pracovných dní, najneskôr do 30.12. 2018
Termín ukončenia prác sa môže posunúť o dobu nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor, nízke teploty).

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že celková cena za realizované dielo je:

Cena bez DPH 17.694,87 €

DPH 20 % 3.538,97 €

Cena spolu: 21.233,84 €

(slovom : **dvadsaťjedenásícdivestotridsaťtri eur a osemdesiatštyri centov**).

2. Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie Objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.
3. DPH bude účtovaná v súlade s platnou legislatívou.
4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela po ukončení a prevzatí diela.
5. Prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný objednávateľom, ktorý potvrdí prevzatie diela.
6. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi do 15 dní od prevzatia diela t.j. po podpise preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
7. Splatnosť faktúr bude do 14 pracovných dní od ich vystavenia zhotoviteľom.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 364 Obchodného zákonníka si nemôžu navzájom započítať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy. Strana, ktorá uskutoční zápočet, túto skutočnosť bez meškania oznámi druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Zmeny v rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti rozpočtu k zmluve, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k tejto žiadosti písomne do 10 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa, platobné podmienky a rozvrh plnenia. Úprava odplaty za vykonanie diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
3. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami.

Čl. V.

Súčinnosť zmluvných strán

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť zhotoviteľovi ním požadovanú

súčinnosť. Zhotoviteľ nemá právo preberať v mene objednávateľa akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho objednávateľ v plno mocenstve výslovne písomne splnomocní.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
- O odovzdaní staveniska spíše zmluvné strany zápis. Za objednávateľa je oprávnený jednat' a zápis podpísať Ing. Dušan Španko. Za zhotoviteľa je oprávnený stavenisko prevziať Ing. Marián Lazár

Čl. VI.

Plnenie záväzkov zhotoviteľa

- Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a technickými podmienkami výrobcov použitých materiálov a pri dodržaní príslušných bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
- Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení zhotovenia diela vyzvať objednávateľa do 3 dní k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. O výsledku odovzdania a prevzatia diela sa podpíše protokol.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
- Zhotoviteľ uskutoční realizačné práce tak, aby nenarušil nočný klud od 22.00 do 06.00 hod.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť osôb (obyvateľov domov a ostatných osôb).

Čl. VII.

Odovzdanie diela

- Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v Článku I. zmluvy na prevzatie diela zo strany objednávateľa a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
- Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak chyby diela budú takého charakteru, že užívanie diela, alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené.
- Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa chybou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- O odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany zápis, ktorý je oprávnený za zhotoviteľa podpísať Ing. Marián Lazár a za objednávateľa Ing. Dušan Španko.

Čl. VIII. Zodpovednosť za chyby.

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Prípadné chyby diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Dĺžka záručnej doby je 2 roky. Záručné doby začínajú plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby za chyby ním vykonaných prác. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ chyby na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu, resp. v termíne, ktorý určí objednávateľ.
5. V prípade nedodržania lehoty za neodstránenie chyby diela v zmysle predchádzajúceho odseku môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou. V tomto prípade náklady na opravu znáša v plnej výške zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných chýb predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku diela, do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané chyby odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných chýb sa dohodne písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných chýb diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení chyby.
8. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný písomne uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytnú chyby počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie chyby a zhotoviteľ je povinný chybu bezodplatne odstrániť.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vznikli počas záručnej doby v dôsledku chyby diela, alebo omeškania odstránenia chyby.
11. Chyby diela vzniknuté bez zavinenia zhotoviteľa sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť za úhradu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej objednávky.

Čl. IX. Zodpovednosť za škody.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody zavinené objednávateľom, treťou osobou alebo živelnou udalosťou (požiar, víchrica a pod.) okrem dažďa a snehu.
3. Počas realizácie prác na diele zhotoviteľ zodpovedá za škody súvisiace so vznikom pracovného úrazu.

Čl. X. Zmluvné pokuty

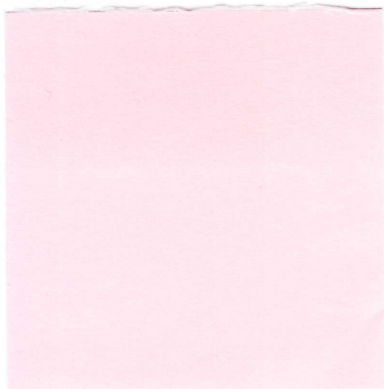
1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky dohodnuté v Čl. V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, preukázateľne zapríčinenú nedodržaním uvedených podmienok.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením konečnej faktúry v zmysle Čl. III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.

4. Platenie zmluvných pokút nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla a to podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

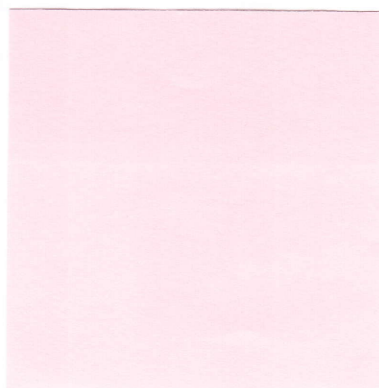
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle príslušných predpisov.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravenými touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
5. Zmluva bola vypracovaná v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
6. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Jamníku dňa 25.10.2018



Ing. Dušan Španko
starosta obce

za objednávateľa



Ing. Marián Lazár
konateľ spoločnosti

za zhotoviteľa

M&B BAU spol s r.o.
Jamník 130
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 50034421 IČ DPH: SK 2120189071
IČ DPH: CZ 663 000 389

Rozpočet Jamník - Ihrisko / Kúrenie

Odberateľ: OBEC Jamník

Spracoval: M&B-BAU, s.r.o.

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: M&B-BAU, s.r.o.

Dátum: 16. 08. 2018

Stavba Jamník - vykurovanie hala ihrisko

Objekt Kúrenie

Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	J.cena	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV							
		MATERIÁL							
	D+M	Ohrev potrubia - samoregulačný kábel - sada	ks	2,000		108,000	216,000		
P/P 1	1007020	Vyhrievacia fólia 150W/m2 (1m/0,5m šírky 8,5Eur bez DPH)	m2	170,000		26,900	4 573,000		
P/P 1	1008020	Odrážacia fólia	m2	170,000		3,700	629,000		
P/P 1	1010010	Fólia krycia	m2	170,000		2,100	357,000		
P/P 1	1012010	Termostat	ks	7,000		155,000	1 085,000		
P/P 1	1012020	Butilová páska izolačná	kpl	1,000		30,000	30,000		
P/P 1	1015010	Medený pásik zemniaci	ks	7,000		18,000	126,000		
P/P 1	341046	Materiál - pomocný (cin, pásky, waga, CY 6 ...)	kpl	1,000		460,000	460,000		
P/P 1	EMP000000381	FG-Stykac Z-SCH 230/25-40	ks	2,000		21,000	42,000		
P/P 1	EMP000000475	FG-Istic PL6-C 16/1 (prípadne koľko sa použijú.	ks	7,000		3,200	22,400		
P/P 1	EMP000000508	Montáž vykurovacích fólií, skúšky, revízie	hod	120,000		12,500	1 500,000		
P/P 1	EMP000002192	FG-Chr.prud. PF6-40/2/0,03	ks	1,000		35,000	35,000		
P/P 1	KPE000001375	CYKY 3Cx02,5 (CYKY-J) QADDY 500m	m	90,000		0,600	54,000		
P/P 1	KTR000000069	I-Trubka FX 25	m	50,000		0,300	15,000		
P/P 1	KVO000000074	H 07 V-K 1,5 modrá	m	80,000		0,148	11,840		
P/P 1	KVO000000125	H 07 V-K 1,5 žz (CYA)	m	50,000		0,148	7,400		
P/P 1	KVO000000139	H 07 V-K 1,5 hnedá	m	80,000		0,148	11,840		
P/P 1	KZL000000450	Zlab 20/20 LHD HC L=2m biela	m	15,000		0,500	7,500		
P/P 1	SIN000009881	Svietidlo LED downlight SPs LED 18W	ks	20,000		9,900	198,000		
P/P 1	SIN000009886	60000 hodín, uhol šošovky 60, 90, 110°,	ks	2,000		235,000	470,000		
		Spolu				0,000	9 850,980	0,000	0,000
		PRESUNY HMÓT							
P/P1	2021	Doprava (nafta)	kpl	1,000		160,000	160,000		
		PRESUNY HMÓT				0,000	160,000	0,000	0,000
		Práce vykurovanie plôch				0,000	10 010,980	0,000	0,000
M		Vysokozáťažová, protišmyková laminátová podlaha trieda KL.33	m2	120,000		25,900	3 108,000		
M		Kazetový strop , šatne, sociálky	m2	40,000		18,200	728,000		
M		Styrodur hr.20mm, tep izolácia stropu	m2	60,000		6,500	390,000		
D+M		Doska XPS STYRODUR 3000 CS hr: 100 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy, ISOVER	m2	131,000		22,390	2 933,090		
		Parozábrana PO JUTAFOL N 140 STANDARD, šxl 1,5x50 m, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	164,450		0,818	134,520		
		Montáž tepelnej izolácie stien a základov xps kotvením a lepením	m2	130,000		3,002	390,280		
		Ostatné stavebné práce					7 683,890		
		Celkom v EUR					17 694,870		